ПРОТОКОЛ №14
общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, пр-т Калинина,71-77

г. Калининград «21» августа 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2592,40 кв. м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 16 дома № 73 по пр-ту Калинина в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1302,68 кв. м.,** что составляет **50,25** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.
6. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

По первому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

«За» 1302,68 кв. м., 50,25% от принявших участие в голосовании, что составляет 50,25% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — ___% Воздержались — ____%
Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «РСУ - 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ - 24»

«За» 1302,68 кв. м., 50,25% от принявших участие в голосовании, что составляет 50,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — ___% Воздержались — ____%
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №71-77 по пр-ту Калинина в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 1302,68 кв. м., 50,25 % от принявших участие в голосовании, что составляет 50,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — ___% Воздержались — ____%
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Постановили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 71-77 по пр-ту Калинина.

«За» 1302,68 кв. м., 50,25% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,25%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — ___% Воздержались — ____%

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома – на дверях подъезда.

«За» 1302,68 кв. м., 50,25% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,25%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Против — ___%**

Воздержались — ____%

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

Постановили: Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ - 24».

«За» 1302,68 кв. м., 50,25% от принявших участие в голосовании, что составляет **50,25%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — ___% Воздержались — ____%

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

Инициатор общего собрания: _____ ___ собственник

помещения № 16 дома № 73 по пр-ту Калинина в г. Калининграде.